

PRIOLOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe Občina Brežice
 naslov ali sedež družbe Cesta prvih borcev 18,
 8250 Brežice
 davčna številka 34944745
 kontaktna oseba Marina Urek
 elektronski naslov
 telefonska številka

POOBLAŠČENEC

☒ DA

Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.

ime in priimek ali naziv družbe Region d.o.o.
 naslov ali sedež družbe Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
 kontaktna oseba Dijana Pavleković, gradb. teh.
 elektronski naslov dijana.pavlekovic@region.si
 telefonska številka 07 499 00 60

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv Upravna enta Brežice
 naslov Cesta prvih borcev 24 a, Brežice

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Rekonstrukcija in sprememba namembnosti dela stanovanjske enote v javno pralnico perila
 vsebina zahteve Predvidena je sprememba namembnosti v delu stanovanjske enote 5 večnamenskega objekta in rekonstrukcija dela večstanovanjskega objekta. Rekonstrukcija obsega: izvedbo prebojev v nosilnih stenah in statično sanacijo ganka. Bivalna enota v pritličju velikosti cca 35 m2 se delno uredi kot stanovanje za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb velikosti 24,70 m2, delno se spremeni v javno pralnico perila velikosti 8,00 m2. V sklopu gradbene parcele se uredi gramozirano parkirišče. Predvideni prostori se priključijo na
 objekt z vplivi na okolje NE predhodna presoja vplivov na okolje NE
 objekt državnega pomena NE pridobljena je predodločba NE

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina Brežice
 številka katastrske občine 1300
 parc. št. 1344/1

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina Brežice
 številka katastrske občine 1300
 parc. št. 1344/1

ELEKTRIKA

katastrska občina Brežice

številka katastrske občine	1300
parc. št.	1344/1
PLIN	
katastrska občina	Brežice
številka katastrske občine	1300
parc. št.	1344/1
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	Brežice
številka katastrske občine	1300
parc. št.	1344/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	Brežice
številka katastrske občine	1300
parc. št.	1346,1344/1
DRUGO (NAVEDI)	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI	

Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdelata projektant.

številka projekta	3269/A-19	datum izdelave	januar 2020
-------------------	-----------	----------------	-------------

projektant (naziv družbe)	Region d.o.o.
---------------------------	---------------

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT

Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt
(rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).

številka GD za obstoječe objekte	gradnja pred letom 1968	datum GD za obstoječe objekte
----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

številka sklepa	datum sklepa
-----------------	--------------

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.

številka poročila	datum izdelave poročila
-------------------	-------------------------

izdelovalec poročila

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena.

navedba organa

številka predodločbe

datum predodločbe	pravnomočnost
-------------------	---------------

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodišno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	Občina Brežice	3502-19/2020	19.02.2020
--------	----------------	--------------	------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	ZVKDS, Območna enota Novo mesto	35105-0465/2019/6	05.03.2020
----------------------------	---------------------------------	-------------------	------------

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA	Elektro Celje	1191541	28.11.2019
-----------	---------------	---------	------------

PLIN	Adriaplin	BR-2008	13.02.2020
------	-----------	---------	------------

[illegible]

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	Komunala Brežice	M-030/2020-30-SŽ(034/20)	26.02.2020
FEKALNE VODE	Komunala Brežice	M-030/2020-30-SŽ(034/20)	26.02.2020
DOSTOP	KOP d.d.	VC-014/20-MN	20.01.2020

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

- ☐ Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- ☐ Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- ☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- ☐ sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- ☐ sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
- ☐ drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- ☐ soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- ☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

30.000

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

- ☐ Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

17.3.2020

podpis vložnika



PRILOGE

ustrezno označi

- ☒ Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)
- ☐ Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- ☒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
- ☐ Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
- ☐ Poročilo o vplivih na okolje
- ☒ Mnenja (če so pridobljena)
- ☐ Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- ☐ Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene

